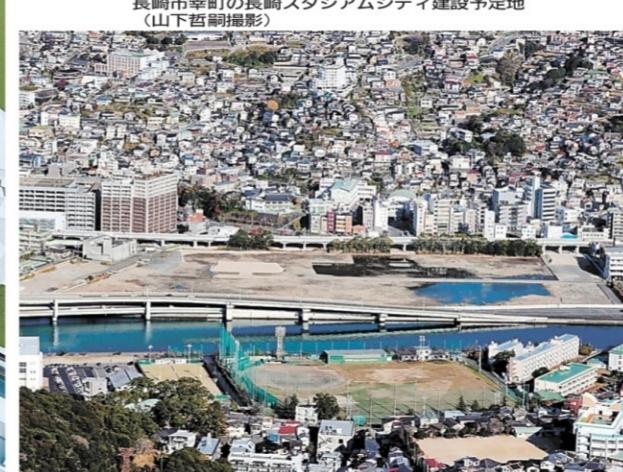


2022



長崎スタジアムシティの全景イメージ。中央のスタジアム左から時計回りにアリーナ、オフィス棟、ホテル、商業棟。アリーナとオフィス棟の奥が駐車場。アリーナ右下にあり川に近接した施設が、検討されている長崎ローブウェイ駅舎



長崎市幸町で、サッカースタジアムを核とした「長崎スタジアムシティプロジェクト」が進行している。通販大手、ジャパネットホールディングス（HD、佐世保市）が手掛ける民間主導の地域創生事業は2024年の開業を目指し、22年夏ごろに着工予定。“新たなまち”は100年に一度の変革期を迎えた県都にどんなにぎわいをもたらすのか。（丸田理恵）

(卷五)

長崎スタジアムシティ

民間主導の『まち』、地域創生

ジャパネットHD 高田旭人社長



長崎スタジアムシティプロジェクトの意義を語る高田社長＝長崎市尾上町、出島メッセ長崎（堀本裕介撮影）

日本ではスタジアムを孤立して建てる印象がある。2018年にスタジアムシティ構想を掲げ、日々新たなアイデアを盛り込みながらプロジェクトを進める高田旭人社長に、地域創生の意義などを聞いた。

「スタジアムだけでは続かない。ホテルや商業

長崎に1日中樂しめる場所を

三十二

卷之三

卷之三

三

11

ジニア
ージ

么上

空を

滑空

は、同HDが三菱重工業幸町工場跡地など(約7万4800平方㍍)に子会社のサッカージュニア・ファーレン長崎とバスケットボールB3の長崎ヴエルカの本拠地としてスタジアム(約2万席)とアリーナ(約6千席)を整備。14階建てホテル(客室約2550室)、11階建て賃貸オフィス棟、7階建て商業棟が隣接し、駐車場(約千台)も備える。総事業費は約700億円。

Jリーグ57クラブのホームスタジアムは自治体が整備した陸上競技場が主流で、企業が整備したサッカースタジアムは4施設。スポーツ庁によるところ、ホテルやオフィスを併設する長崎スタジアムシティは「まちが一体となつた珍しい事例」だ。国は昨年、地域活性化の核となるモデルとして「多様な世代が集う交流

24年開業予定



抛点としてのスタジアム・アリーナに選定した。ホテルから観戦なぜ「まちが一体」なのか。年間の公式戦はJ2、B3とも一千試合。試合がある日もない日も、来た人が楽しみながら金を落とす組みが不可欠だ。同HDの高田旭人社長は欧米を中心に6カ国約30スタジアムを視察。英国のサッカースタジアムや米国のボールパークの利点を「いい」と取り、「高田社長」しそれぞれの施設が相乗効果を生む「まち」の形にした。スタジアムは客席とビッグの距離が約5m。ホテルやオフィス棟からスタジアムを見渡せる。アリーナはライブのほか会議室としての利用も可能。ス

少なくとも1000人雇用創出も大きい。同HDは、スタジアム・アリーナ、ホテルなど同HDが運営する部門だけで少なくとも千人超を見込める。別にオフィス棟に入居する企業、商業施設に入るテナントでも雇用が想定される。

県市は、それぞれ部局を横断した会議、チームを立ち上げ、同HDと連携を図っている。県は、

タジアム上を滑空するジップレインや地ビール醸造所を設け、温泉を掘る計画もある。人の流れを大きく変えそうのが、長崎ロープウェイ（稻佐山頂－淵神社）の駅舎を施設内に設ける延伸構想。市は22年度をめどに延伸可否の方向性を示す予定だ。

大学生を対象に、変わりゆく長崎の魅力を伝え、HDと講義に出向き情報発信。周辺の渋滞対策や駅からスタジアムまでの導線についても県、市で協議している。県政策企画課は「プロジェクトは複合的な魅力あふれる先進的な取り組み。市とも連携し側面から支援していきたい」としている。

地元の受け止めも前向きだ。近くに工場を構える杉永蒲鉾の杉永清悟社長は「ビジネスチャンス。すでにスタジアムマーケティングを研究中」。同市幸町自治会の末永久志会長は「ずっと工業地帯だったところにぎわいが生まれる」と歓迎しつつ「周辺道路は一方通行にするなど渋滞を防ぐ対策を」と注文を付けた。

無断複製・転載を禁じます